

RADOVAN ZATLOUKAL

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ČSL. ARMÁDY 959/14, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com / IČO:73085022 / d5rcej7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

Rozdělení bytových domů,
Revoluční 906/26 a E. F. Buriana 908/1, Krnov

Místo stavby:

k.ú. Krnov- Horní Předměstí [674737]

Obec:

Krnov [597520]

Stavební úřad:

Krnov

Projektant:

Radovan Zatloukal, Čsl. Armády 959/14, 794 01 Krnov

Objednatel:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Stupeň dokumentace:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zakázkové číslo:

RZ 157-2023/07 – září 2023

V Krnově 30.09.2023

Antonín Šiška

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Údaje o stavbě

| | |
|----------------------|--|
| Identifikace stavby: | Objekty k bydlení |
| | Číslo popisné: Revoluční 906 |
| | E. F. Buriana 908 |
| | Číslo orientační: Revoluční 26 |
| | E. F. Buriana 1 |
| Pozemky stavby: | Revoluční 906/26 |
| | parc.č. 2745 – zastavěná plocha a nádvoří – 244 m ² |
| | k.ú. Krnov – Horní Předměstí |
| | E. F. Buriana 908/1 |
| | parc.č. 2750 – zastavěná plocha a nádvoří – 409 m ² |
| | k.ú. Krnov – Horní Předměstí |
| Předmět dokumentace: | Rozdělení bytových domů. |

b) Údaje o žadateli

| | |
|-----------|--|
| Investor: | Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov |
| | IČ: 00296139 |
| | DIČ: CZ00296139 |

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

| | |
|-------------|---|
| Projektant: | Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov |
| | Office: Čsl. armády 959/14, 794 01 Krnov |
| | IČ: 73085022 |
| | tel.: 777 229 396 |
| | e-mail: radovanzatloukal@gmail.com |
| | datová schránka: d5rcej7 |
| Vypracoval: | Antonín Šiška, Nerudova 521/12, 793 95 Město Albrechtice |

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupními podklady pro vypracování projektové dokumentace byl záměr investora, původní dokumentace objektu 1895 a dokumentace změn z roku 1988, místní šetření a doměření dotčené části objektu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stávající prostory v 1NP vznikly propojením dvou objektů a jsou využívány jedním nájemcem. Vzhledem k situaci, kdy objekt č.p. 906/26 je nabízen k prodeji, vznikl požadavek na opětovné oddělení prostor v 1NP.

Současný stav

V současné době prostory využívané nájemcem zasahují do objektu č.p. 906/26 a to místnostmi 119 až 122. Hygienické zázemí a úklidová místnost se nachází v místnosti 121. Místnosti 119, 122 slouží jako kancelářské prostory, místnost 120 je chodba. V místnosti 108 se nachází sklad. V místnosti 116 vznikly dostavbou dvě místnosti a to 117 sloužící jako úklidová místnost a 118 jako chodba spojující místnost 116 a místnost 119. Prostory jsou vytápěny pomocí dvou nástěnných kondenzačních plynových kotlů. Hygienické zázemí je přístupné z hlavní chodby.

Navrhovaný stav

Předmětem návrhu je odstranění místností 117 a 118 a to včetně stropu a podlah, dále budou odstraněny schody zasahující do místnosti 116. Stávající otvory mezi místnostmi 118 a 119 a 116 a 120 budou zazděny v plné tloušťce zdiva včetně omítnutí a začištění. Také bude zazděno podávací okno mezi místnostmi 116 a 115. Součástí bouracích prací bude vzhledem k menší otopné ploše odstranění jednoho kotle a to v místnosti 116 včetně zapravení otvorů po přívodu vzduchu a odstranění rozvodného plynového potrubí dle projektu ZTI. Také bude odpojen otopný systém v místnostech objektu č.p. 906/26. Místnosti vytápěné odstraněným kotlem budou připojeny k nástěnnému plynovému kotli, který se nachází v místnosti 112. Podlaha v místnosti 116 bude po odstranění příček a schodů začištěna výškově sjednocena a po znivelování povrchu zde bude položena nová krytina – zátěžový koberec. V místnosti 108, která v současnosti slouží jako sklad, bude odstraněno otopné těleso včetně radiátorové přípojky, bude odstraněna omítka do výše navrženého obkladu včetně proškrábnutí spáry a bude odstraněna dlažba včetně podkladu a to do hloubky min. 100mm – bude dopřesněno během realizace. Nově bude skladba podlahy v této místnosti keramická dlažba, stěrková hydroizolace v místě sprchového koutu až do výše obkladu, nivelační hmota na cementovém litém potěru. Omítky budou znovu nahozeny a dle dokumentace opatřeny keramickým obkladem. Místnost bude vybavena sprchovým koutem s odtokovým žlabem a zástěnou. V místnosti se bude nacházet WC v provedení kombi, umývadlo a otopný žebřík. V místnosti bude proveden zavěšený SDK strop na dvouúrovňovém roštu. Bude proveden z desky určené do vlhkého prostředí. Ve stropě bude osazen ventilátor zajišťující odvětrání místnosti napojené do stávajícího průduchu – během realizace je potřeba prověřit možnost jeho využití a opatřit jej vložkou pr. 125mm. Pro fungování je nutno odstranit stávající práh ve vstupních dveřích. Místnost 105 bude pomocí SDK příčky rozdělena na dvě místnosti. Vzniklá místnost 105a bude sloužit jako úklidová

místnost a sklad úklidových prostředků. Vybavena bude výlevkou s výtokem studené a teplé vody. Umístěn zde bude el. ohřívač vody s napojením na stávající rozvod. Součástí vybavení je vestavný regál na úklidové prostředky z LTD v barvě bílá PE. Odvětrání místnosti je zajištěno dvěma plastovými mřížkami 300/200mm osazenými nad podlahou a pod stropem. Omítka v části budoucího obkladu bude do výše obkladu odstraněna včetně proškrábnutí spáry a znovu nahozena. Příčka bude z vnitřní strany provedena deskami určenými do vlhkého prostředí. Strop bude proveden jako zavěšený SDK na dvouúrovňovém roštu. Veškeré zdi dotčené stavbou bude potřeba začistit, dle rozsahu poškození oškrábat stávající nátěry, napenetrovat, opatřit novým štukem, opatřit penetračním nátěrem a 2x výmalbou v odstínu dle požadavku investora.

Vytápění, větrání, zdravotnicka a osvětlení jsou podrobněji řešeny v samostatných dílčích částech této dokumentace.

B.2 ZÁSADY ORAGNIZACE VÝSTAVBY

Předpokládá se, že stavební úpravy budou prováděny mimo provoz. V případě, že budou stavební práce prováděny i za provozu, je nutno oddělit a zabezpečit provoz staveniště od provozu zbylých prostor. Dále je nutno vymezit jiné hygienické zázemí pro pracovníky a zaměstnance.

Zřízení šatny a denní místnosti pro zaměstnance provádějící stavební firmy se předpokládá ve vyčleněných prostorech v 1.NP.

Energii a vodu potřebnou pro provoz staveniště zajistí investor a odběrná místa předá provádějící stavební firmě.

Pro skladování materiálu je možno využít stávající prostory. Přepravní trasy materiálu budou řešeny s investorem dle potřeb realizační firmy. Stavební suť bude transportována stavebním shozem z okna v místnosti 116 do přistaveného kontejneru na pozemku 2746, případně na ulici E.F. Buriana. Pro omezení prašnosti je nutno kontejner zakrýt vhodnou plachtou. Příjezd na staveniště bude umožněn po zpevněné komunikaci pro pěší na pozemku 2751/1 případně po ulici E.F. Buriana.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytříděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Tabulka předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.....

| kód | název odpadu | kat. odpadu | způsob nakládání | místo vzniku odpadu | způsob uskladnění, použití, ap. |
|-------------|---|-------------|------------------|---|---------------------------------|
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06 | O | AN3 | Nepoužitelný odpad vzniklý při stavbě. | Kontejner, odvoz na skládku. |
| 17 04 01-07 | Kovy (včetně jejich slitin) | O | AN3 | Demontované prvky, nepoužitelný odpad vzniklý při výstavbě. | Předání jiné oprávněné osobě. |
| 17 09 04 | Směsné demoliční a stavební odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | AN3 | Demoliční odpad vzniklý při výstavbě. | Kontejner, odvoz na skládku. |

Poznámka:

O – ostatní odpad

AN3 – předání jiné oprávněné osobě

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dodavatel bude mít pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, pájení atd.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a ochranou životního prostředí odpovídá odborný technický dozor zhotovitele stavby. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Součinnost koordinátora BOZP upravuje předpis č. 88/2016 Sb.

Staveniště bude oploceno a zajištěno potřebnými značkami a informativními cedulemi.